

Chorzów, dnia 03.06.2026 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu na Kąpielisku Fala w Parku Śląskim, w celu posadowienia przyczepy gastronomicznej będącej własnością Najemcy, **z przeznaczeniem pod sprzedaż dań typu fast food: zapiekanki, hamburgery, kebab, , tortille, pizzy, pinsy, sandwiche etc.** - dostępne są 2 miejsca pod przyczepy gastronomiczne.

### 1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się w strefie food truck na terenie Kąpieliska Fala w Parku Śląskim w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren obejmuje 12 m<sup>2</sup> pod przyczepę gastronomiczną.

### 3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 26 czerwca 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r.**

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza za jeden punkt) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **6.000,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż dań typu fast food zapiekanki, hamburgery, kebab, tortille, pizzy, pinsy, sandwiche etc.

d) Wynajmujący nie umożliwi na najmowanym terenie sprzedaży napojów, lodów oraz innych słodkich przekąsek i deserów.

e) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia oraz decyzję Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej uprawniającej do prowadzenia działalności zgodnej z ogłoszonym konkursem.

f) Dostęp do mediów:

- poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego znajdującego się w przyczepie Najemcy i będzie w całości obciążać

Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

g) W przypadku przerwy w działaniu Kąpieliska Fala przez okres 3 dni z rzędu, czynsz za te dni zostanie proporcjonalnie zmniejszony.

#### 4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia **25.06.2026 r.** Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

**Najemca jest zobligowany do rozpoczęcia prowadzenia działalności od dnia 26 czerwca 2026 r.**

#### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

a) postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **18.06.2026 r.** do godz. **9:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**PRZYCZEPA GASTRONOMICZNA - FALA 2026.**”

- każda koperta z dokumentacją jest traktowana jako 1 oferta na 1 przyczepę gastronomiczną. W przypadku chęci najmu 2 miejsc należy złożyć 2 oferty oraz 2-krotnie wpłacić wadium.

b) licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **19.06.2026 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Wynajmującego.

- licytacja ustna odbędzie się w przypadku zgłoszenia przynajmniej 3 ofert.

Wybrani Oferenci w wyniku licytacji zobowiązują się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia **23.06.2026 r.**

#### 6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **3.690,00 PLN** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). **W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

