

Chorzów, dnia 26.03.2026 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu z **przeznaczeniem na prowadzenie mobilnego punktu sezonowego sprzedaży lodów, gofrów na słodko, granity oraz napojów bezalkoholowych.**

1. Przedmiot najmu:

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy Placu Zabaw / Wodnym Placu (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 13 m² (długość przyczepy może wynosić maksymalnie 5,2 m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko, granity oraz napojów bezalkoholowych zimnych i ciepłych.

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 10 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3 500,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie punktu sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko oraz granity. Wynajmujący dopuszcza sprzedaż napojów bezalkoholowych zimnych i ciepłych.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów:

- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup oraz umiejscowienie w ziemi i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu:

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 08 kwietnia 2026 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania:

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów (określonych w pkt. II.I.1 Regulaminu) do dnia **01.04.2026 r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem

„LODY, GOFRY, GRANITA 2026 II – PLAC ZABAW”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **02.04.2026 r.** o godz. **10:30** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 08 kwietnia 2026r.

6. Wadium:

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2 152,50 PLN** (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

