

Chorzów, dnia 03.03.2026 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego wraz z terenem przyległym (do 20m<sup>2</sup>) pod wystawienie leżaków.**

### 1. Przedmiot najmu:

Teren obejmuje punkt znajdujący się obok pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu:

Teren - 6 m<sup>2</sup> (2m x 3m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego wraz z terenem przyległym do 20m<sup>2</sup> pod wystawienie leżaków.

### 3. Warunki najmu.

a) Okres najmu: **od 1 kwietnia 2026 r. do 31 marca 2029r.**

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza), miesięczny czynsz

- w okresie od 01 kwietnia do 30 września wynosi: **3 200,00 zł netto,**

- w okresie od 01 października do 31 marca wynosi 50% ostatecznie wylicytowanej stawki.

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz przekąsek. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży lodów oraz gofrów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:

- dostęp do wody - po złożeniu wniosku przez nowego Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 3 dni przed danym terminem.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

### 5. Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów określonych w Regulaminie do Konkursu, do dnia **18.03.2026 r. do godz. 10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2026 - FREZJA**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **20.03.2026 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, najpóźniej dnia 31. marca 2026r.

#### 6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1.968,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1 - mapa

