

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod punkt mobilny/food truck z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe do 18%), frytki, hot dogi, hamburgery, zapiekanki, dania z grilla, naleśniki oraz przekąski.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się obok Al. Żyrafy, miejsce utwardzone kostką brukową (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- miejsce utwardzone o pow. 281 m² w celu posadowienia punktu mobilnego/food trucka i zagospodarowania terenu pod ustawienie leżaków, stolików, parasoli. Ww. teren może być wykorzystywany na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego.

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 10 czerwca 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.000,00 zł netto**.

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe do 18%), frytki, hot dogi, hamburgery, zapiekanki, dania z grilla, naleśniki oraz przekąski.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej (max 25 kW). Najemca wykona na własny koszt instalację elektryczną od miejsca wskazanego przez Wynajmującego do miejsca posadowienia kontenera. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Potrzebne okablowanie powinno zostać dostarczone przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego. Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego. Punkt mobilny/food truck powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
- Woda – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Poprowadzenie instalacji wodnej od miejsca punktu poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem

wszelkich zasad bezpieczeństwa. Potrzebny przewód wodny powinien zostać dostarczony przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego.

- Ścieki – Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do odprowadzania ścieków do zbiornika pod kontenerowego na odpady ciekłe.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 14 czerwca 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 14 czerwca 2024r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **03.06.2024r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY- PUNKT MOBILNY/FOOD TRUCK - ŻYRAFA 2024**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **04.06.2024r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **1 845,00 PLN** (jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

