

Chorzów, dnia 16.04.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod kontener z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe do 18%), desery oraz naleśniki.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się przy Al. Dojazdowej, naprzeciwko wejścia głównego do ZOO (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren pod kontener obejmuje powierzchnię 18m² w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 16 maja 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.300,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów, gofrów, napojów (także alkoholowych do 18%), deserów oraz naleśników.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej 1 faza – 230V (max do 3 kW). Najemca wykona na własny koszt instalację elektrycznej od wskazanego miejsca do miejsca posadowienia kontenera. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Potrzebne okablowanie powinno zostać dostarczone przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego. Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego. Podłączenie w energię elektryczną jedynie do latarni z obwodów oświetlenia.
- Woda – brak ujęcia wody.
- Ścieki - Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do odprowadzania ścieków do zbiornika pod kontenerowego na odpady ciekłe.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 16 maja 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 13 maja 2024r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **06.05.2024r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY- KONTENER ZOO 2024**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **07.05.2024.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2 029,50 PLN** (słownie: dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

