

Chorzów, dnia 10.04.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod kontenery z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe), frytki, hot dogi, hamburgery, zapiekanki, pizza, dania z grilla, naleśniki oraz przekąski.**

### 1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się obok Al. Żyrafy, miejsce utwardzone kostką brukową (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- miejsce utwardzone o pow. 281 m<sup>2</sup> w celu posadowienia kontenerów (nie więcej niż 4 kontenery na terenie utwardzonym) Możliwe jest ustawienie leżaków, stolików, parasoli na terenie zielonym bezpośrednio przylegającym do terenu najmu za dodatkową opłatą za każdy m<sup>2</sup> tj. 6,00zł. netto miesięcznie. Ww. teren może być wykorzystywany na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego.

### 3. Warunki najmu:

- a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 maja 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.300,00 zł netto**.
- c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe), frytki, hot dogi, hamburgery, zapiekanki, pizza, dania z grilla, naleśniki oraz przekąski.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

### Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej (max 25 kW). Najemca wykona na własny koszt instalację elektryczną od miejsca wskazanego przez Wynajmującego do miejsca posadowienia kontenera. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Potrzebne okablowanie powinno zostać dostarczone przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego. Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego. Kontener powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zapłombowania przez Wynajmującego.
- Woda – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Poprowadzenie instalacji wodnej od miejsca punktu poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem

wszelkich zasad bezpieczeństwa. Potrzebny przewód wodny powinien zostać dostarczony przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego.

- Ścieki – Najemca będzie miał możliwość wpięcia się do zbiornika bezodpływowego znajdującego się przy terenie najmu. Opróżnianie i wywóz we własnym zakresie.

f) Wymagania dodatkowe w zakresie posadowienia kontenera:

- obiekt tymczasowy powinien nawiązywać do stylu modernistycznego w zakresie formy, użytych materiałów budowlanych, powinna zostać zastosowana neutralna kolorystyka
- w pobliżu obiektu tymczasowego nie będzie miejsca do magazynowania (miejsce magazynowania powinno się znaleźć w obiekcie),
- pojemniki na odpady powinny znajdować się w obiekcie,
- nie zostanie wskazane miejsce parkingowe bliskie obiektowi tymczasowemu,
- wysokość obiektu tymczasowego nie będzie przekraczała 6m,
- geometria dachu obiektu – powinien zostać zastosowany dach płaski.

#### 4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2024r.

#### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **22.04.2024r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY- KONTENER ŻYRAFA 2024**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **23.04.2024r.** o godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego.

#### 6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2 029,50 PLN** (dwa tysiące dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

