



OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. z siedzibą w Chorzowie (dalej: Park Śląski, Spółka)

ogłasza konkurs na najem terenu pod budynkiem Restauracji Grota wraz z tarasem oraz terenem zielonym.

1. PRZEDMIOT NAJMU:

- teren o pow. ok. 300 m² na którym znajduje się budynek 1-kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 222,69 m².
Własność budynku: Park Śląski S.A.
- teren przyległy o pow. ok. 400 m²
Tereny znajdują się na działce ewid. nr 254/18 przy Al. Różanej 4 w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1). Własność terenu: Województwo Śląskie w użytkowaniu wieczystym Parku Śląskiego S.A.

2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

- prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku na najmowanym terenie z możliwością zagospodarowania betonowego tarasu wraz z terenem zielonym.

3. WARUNKI NAJMU:

a) Minimalna, wywoławcza stawka najmu za najem terenu wynosi łącznie:

- 7.000,00 zł netto (stawka wywoławcza).

Składowe stawki:

- teren pod budynkiem (300,00 m²) – stanowi 70% stawki najmu,
 - betonowy taras – (85,27 m²) – stanowi 21% stawki najmu,
 - teren zielony „chill out” – (317,70 m²) – stanowi 9% stawki najmu.
- } 100%

b) Czynsz będzie płatny w następujący sposób:

- od 01 kwietnia do 30 września – 100% ostatecznej wylicytowanej stawki netto
- od 01 października do 31 marca – 50% ostatecznej wylicytowanej stawki netto

c) Okres najmu:

- 15 lat od momentu przekazania terenu (data protokołu przekazania).

d) Remont/przebudowa:

- czas trwania do 12 miesięcy, w przypadku przebudowy z możliwością przedłużenia do 18 miesięcy,

- Najemca jest zobowiązany:
 - wykonać remont konieczny, który został opisany w Załączniku do ogłoszenia, lub
 - dokonać przebudowy budynku. Przebudowa powinna zostać wykonana zgodnie z projektem przedstawionym przez Najemcę i zaakceptowanym przez Wynajmującego.
- nakłady nie podlegają rozliczeniu.

e) Czynniki Adaptacyjny w okresie trwania remontu/przebudowy wynosi:

- 0 - 12 miesięcy – 25% ostatecznej stawki netto.

f) Podatek od Nieruchomości:

- po stronie Najemcy,
- stawki określone na każdy rok Uchwałą Rady Miasta Chorzowa.

g) Media:

- poza Czynnikiem/Czynszem Adaptacyjnym oraz Podatkiem od Nieruchomości – Najemca jest zobowiązany do uiszczania opłat za media.

h) Ubezpieczenie:

- Najemca zobowiązuje się posiadać polisę OC.

4. TRYB POSTĘPOWANIA:

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- 1) złożenie odpowiedniej dokumentacji - należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Parku Śląskiego lub listownie na adres: Park Śląski S.A., Aleja Różana 2, 41 –501 Chorzów, **do dnia 19.04.2024r. do godziny 12:00,**
 - 2) weryfikacja złożonej dokumentacji i ewentualne wezwanie do uzupełnienia braków formalnych.
 - 3) licytacji ustnej, która odbędzie się **dnia 24.04.2024r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wynajmującego.
- Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„OFERTA NA NAJEM – GROTA 2024”

Decyduje data wpływu Oferty do siedziby Spółki:

5. WADIUM:

W celu udziału w Konkursie uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium:

- **w wysokości 4.305,00zł. PLN** (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem oraz Załącznikiem (dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia).

W terminie do 18.04.2024r., po wcześniejszym umówieniu, istnieje możliwość zobaczenia obiektu oraz terenu. Również do tego terminu można kierować ewentualne pytania dotyczące przedmiotu Konkursu.

6. WARUNEK KONIECZNY DO UDZIAŁU W KONKURSIE

W celu udziału w Konkursie uczestnik jest zobowiązany do potwierdzenia w formularzu ofertowym posiadanego doświadczenia w prowadzeniu obiektów gastronomicznych przez okres min. 6 miesięcy.

ZAŁĄCZNIK:

- lokalizacja terenu Najmu
- dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127, e-mail: anna.olender@parkslaski.pl

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666, e-mail: dominika.balcerzak@parkslaski.pl

Monika Weisman – tel. 666 031 469, e-mail: monika.weisman@parkslaski.pl

