

Chorzów, dnia 14.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem domku handlowego, w celu świadczenia usług w zakresie **prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego – wata cukrowa, popcorn, napoje.**

1.Przedmiot najmu:

Teren wraz z domkiem handlowym przy Promenadzie gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie zlokalizowane nieopodal Bramy Głównej Śląskiego Ogrodu Zoologicznego (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2.Powierzchnia terenu najmu:

Powierzchnia terenu wraz z domkiem handlowym to 6 m² wykorzystywana w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży waty cukrowej i popcornu wraz z napojami.

3. Warunki dzierżawy.

- a) Okres dzierżawy: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza): minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 700,00 zł netto.**
- c) akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży waty cukrowej, popcornu, nachosów oraz napojów butelkowanych. Brak możliwości sprzedaży zabawek.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
 - woda, ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
 - poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
 - koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.
- g) Wynajmujący zastrzega, że w trakcie sezonu może rozpocząć się remont Alei Żyrafy, który spowoduje wzmożony ruch pojazdów związanych z realizacją remontu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **27.03.2024 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**WATA CUKROWA I POPCORN 2024**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **28.03.2024 r.** o godz. **09:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania Umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, najpóźniej do dnia 05.04.2024 r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 1.660,50 PLN (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

