

Chorzów, dnia 04.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. z siedzibą w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu – **sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzeń vendingowych – przy wejściu do Ogrodu Japońskiego.**

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest teren znajdujący się przy wejściu do Ogrodu Japońskiego od strony Rosarium.

2. Powierzchnia terenu najmu:

Teren o ok 1 m², znajdujący się przy wejściu do Ogrodu Japońskiego od strony Rosarium (zdjęcie lokalizacji stanowi załącznik nr 1).

Punkt o powierzchni ok 1 m², posadowiony zostanie w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzenia vendingowego.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi : **1.900,00 zł netto** (słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzeń vendingowych.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
 - Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej. Najemca wykona na własny koszt instalacje elektryczną od wskazanego miejsca do miejsca posadowienia automatu. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo bądź według wskazań układu pomiarowego. Układ pomiarowy winien być zamontowany przez Najemcę.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 20 marca 2024r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **15.03.2024 r. do godz. 11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**URZĄDZENIE VENDINGOWE – Ogród Japoński- 2024**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **18.03.2024 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

1.168,50 PLN (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1:

