

Chorzów, dnia 04.03.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin** (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, typu: „bujaki”, „cymbergaj” itp. oraz samochodziki elektryczne dla dzieci.).

1. Przedmiot najmu.

Teren znajdujący się przy zbiegu Alei Żyrafy z Promenadą gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu.

Ok. 1.281 m² w celu świadczenia usług w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 01 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **8.900, 00 zł netto** (stawka wywoławcza).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to udostępnienie gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, typu: „bujaki”, „cymbergaj”, itp. oraz samochodziki elektryczne dla dzieci).
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
 - woda, ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
 - poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
 - koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- g) Wynajmujący zastrzega, że w trakcie sezonu może rozpocząć się remont Alei Żyrafy, który spowoduje wzmóżony ruch pojazdów związanych z realizacją remontu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu,

posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 27 marca 2024 r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **19.03.2024 r. do godz. 11:00**
Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**DMUCHAŃCE 2024**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **20.03.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 5.473,50 PLN (pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 50/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1. Mapa terenu

