

Chorzów, dnia 29.02.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. z siedzibą w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenów z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych punktów – **sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzeń vendingowych – przy stacjach kolei linowej ELKA.**

### 1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu są tereny znajdujące się na stacjach kolei linowej Elka, tj. Stacji Stadion Śląski, Stacji Planetarium.

### 2. Powierzchnia terenu najmu:

**Teren I** – teren o ok 1 m<sup>2</sup>, znajdujący się na Stacji KL ELKA Stadion Śląski, na I piętrze, przy wejściu do strefy wsiadania (zdjęcie lokalizacji stanowi załącznik nr 1).

**Teren II** - teren o ok 1 m<sup>2</sup>, znajdujący się na przy kasach Stacji KL ELKA Planetarium (zdjęcie lokalizacji stanowi załącznik nr 2).

Punkty o powierzchni ok 1 m<sup>2</sup> każdy, posadowione zostaną w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzeń vendingowych.

### 3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie łącznie za 2 punkty wynosi : **2.000,00 zł netto** (słownie dwa tysiące złotych 00/100).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży zimnych napojów i przekąsek z urządzeń vendingowych.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
  - Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej Najemca wykona na własny koszt instalacje elektryczną od wskazanego miejsca do miejsca posadowienia automatu. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy)\_w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 20 marca 2024r.

## 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **15.03.2024 r. do godz. 11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**URZĄDZENIE VENDINGOWE – Stacje KL Elka 2024**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **18.03.2024 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego.

## 6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

1.230,00 PLN (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

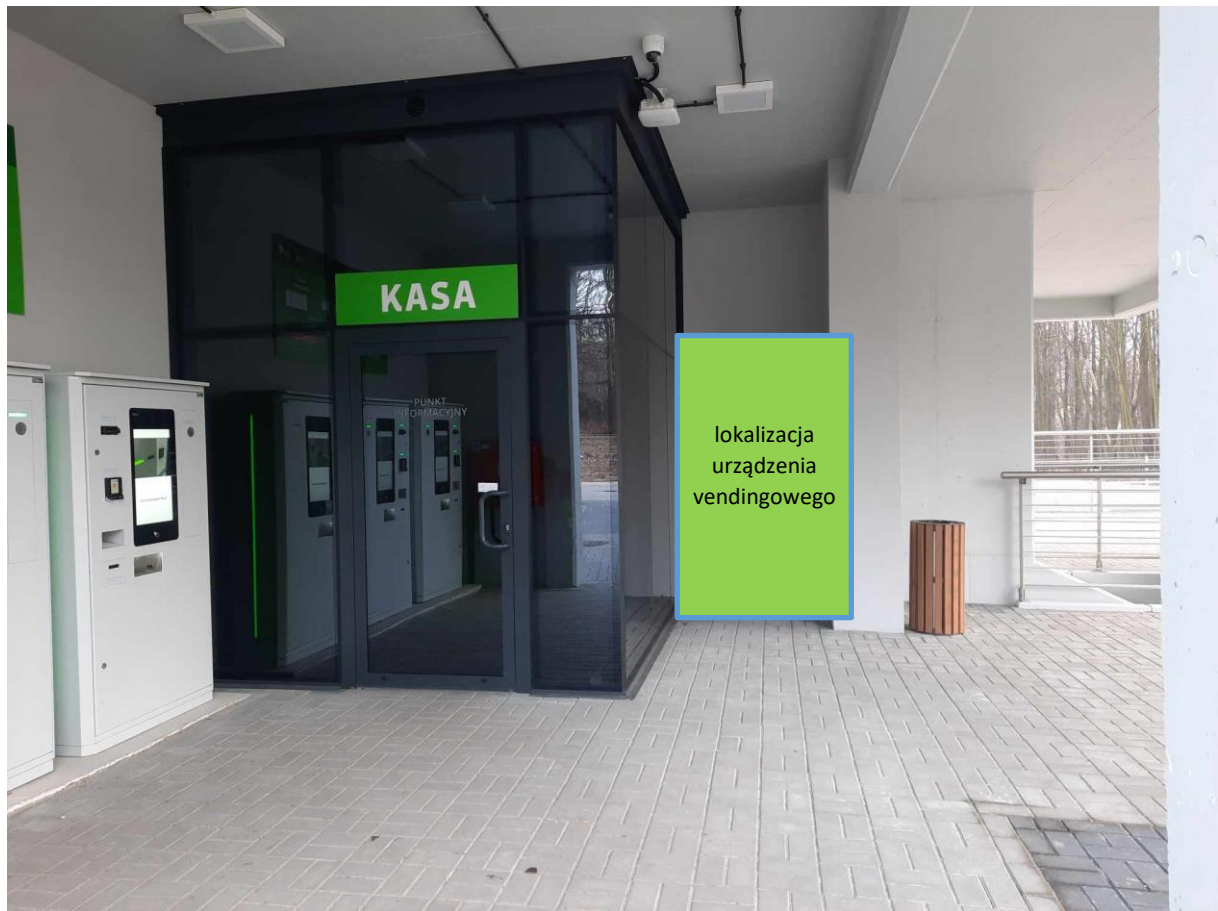
Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1:



Załącznik nr 2:



: