

Chorzów, dnia 28.02.2024r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaży lodów, gofrów, napojów, przekąsek, sałatek, frytek, hot dogów, zapiekanek oraz naleśników.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się przy Stacji Kolei Linowej „ELKA” – stacja Planetarium, teren wybrukowany (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren o powierzchni 12 m² w celu prowadzenia sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego.

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 01 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024r.**, z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 500,00 zł netto**.

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaży lodów, gofrów, napojów, przekąsek, sałatek, frytek, hot dogów, zapiekanek oraz naleśników.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

f) Dostęp do mediów:

- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

h) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 25 marca 2024r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **15.03.2024r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**STACJA KOLEI LINOWEJ „ELKA” – PLANETARIUM 2024**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **18.03.2024r.** o godz. **9:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **1 537,50 PLN** (jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

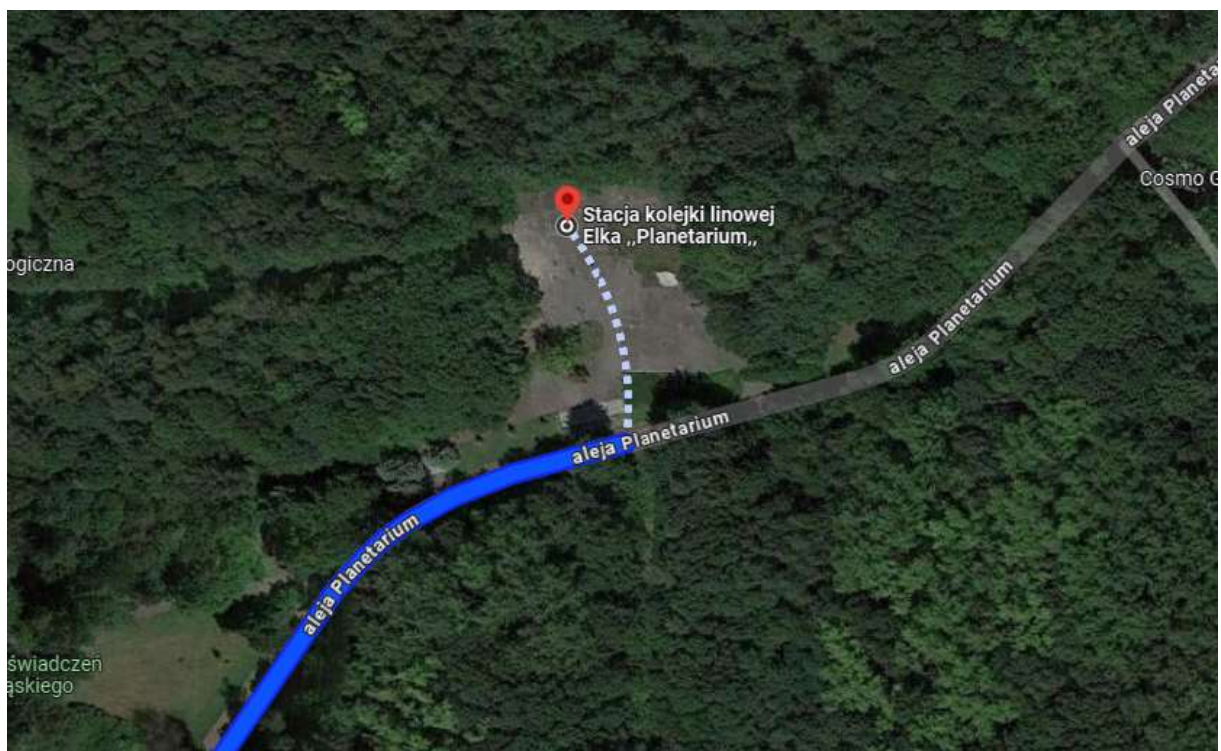
Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu



Miejsce pod mobilny punkt gastronomiczny wraz z dostępem do energii elektrycznej.

