

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie udostępniania gościom Parku przejażdżek na zwierzętach** (koń, kuc lub inne zwierzęta mogące być w tym celu wykorzystywane).

1. Przedmiot najmu:

Teren znajdujący się przy Al. Żyrafy w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1)

2. Powierzchnia terenu najmu:

Powierzchnia terenu to ok. 100 m² z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie udostępniania gościom Parku przejażdżek na zwierzętach.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: **weekendy tj. od soboty do niedzieli w Sezonie trwającym od 01 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne weekendy poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny weekendowy (tj. od soboty do niedzieli) czynsz w sezonie wynosi: **300,00 zł netto za weekend** (stawka wywoławcza).
- c) Na pisemny wniosek Najemcy, istnieje możliwość najmu innych dni poza weekendem, za cenę wynoszącą 50% ostatecznie wylicytowanej stawki za każdy dzień. Powyższe dotyczy również świąt, które będą mieć miejsce od poniedziałku do piątku.
- d) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to najem terenu w celu świadczenia usług w zakresie udostępniania gościom Parku przejażdżek na zwierzętach (koń, kuc lub inne zwierzęta mogące być w tym celu wykorzystywane).
- e) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- f) Na najmowanym terenie Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- h) Wynajmujący zastrzega, że w trakcie sezonu może rozpocząć się remont Alei Żyrafy, który spowoduje wzmożony ruch pojazdów związanych z realizacją remontu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2024 r.** do godz. **12:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KONIKI - 2024**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2024 r.** o godz. **09:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, najpóźniej dnia 20. marca 2024r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
615,00 zł PLN (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa

