

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu sprzedaży lodów oraz gofrów z punktu mobilnego.**

1. Przedmiot najmu

Teren - obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie.

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 12m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów z punktu mobilnego, z możliwością wystawienia leżaków do 20m.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 800,00 zł netto**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie mobilnego punktu sprzedaży lodów produkcji własnej oraz gofrów. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży kawy, herbaty oraz innych napojów.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:
 - mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
 - poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
 - koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
 - woda, ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierzawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- g) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał w sierpniu 2024r. na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 20 marca 2024r.

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2024r.** do godz. **12:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**LODY, GOFRY 2024 - FREZJA**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2024r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 722,00 PLN (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/1000).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

