

Chorzów, dnia 23.02.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego z możliwością wystawienia leżaków do 20m.**

1. Przedmiot najmu:

Teren obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu:

Teren - 6 m² (2m x 3m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego, z możliwością wystawienia leżaków do 20m.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia najmu zostaną każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza), miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 800,00 zł netto.**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz przekąsek. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży lodów oraz gofrów.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:
 - dostęp do wody - po złożeniu wniosku przez nowego Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
 - Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
 - Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierzawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- g) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał w sierpniu 2024r., na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2024 r. do godz. 12:00.**

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2024 - FREZJA**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2024 r.** o godz. **13:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, najpóźniej dnia 20. marca 2024r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1.722,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1 - mapa

