

Chorzów, dnia 23.02.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.**

1. Przedmiot najmu:

Teren obejmuje punkt znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy nowym Placu Zabaw w Parku Śląskim (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu:

Teren – 12 m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia najmu zostaną każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza), minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2.000,00 zł netto.**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz słodkich przekąsek., z wyłączeniem sprzedaży lodów, gofrów oraz naleśników.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów:
 - Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
 - Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierzawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2024 do godz. 12:00.** Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2024 – PLAC ZABAW**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2024** o godz. **13:30** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, najpóźniej dnia 20. marca 2024r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1.230,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1 - mapa

