

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem pod sprzedaż balonów.**

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest teren znajdujący się przy Promenadzie gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie zlokalizowany przy Hali Wystaw „Kapelusz” (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia najmu:

Powierzchnia terenu to 4 m² (2m x 2m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży balonów

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **1.700, 00 zł netto** (stawka wywoławcza).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży balonów. Wynajmujący nie przewiduje możliwości sprzedaży zabawek.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Na najmowanym terenie Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- g) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał w sierpniu 2024 r. na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2024 r.** do godz. **12:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**BALONY 2024 – KAPELUSZ**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2024 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 20 marca 2024 r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

1045,50 zł PLN (słownie: jeden tysiąc czterdzieści pięć złotych 50/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa

