

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod kontener z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, gofry, napoje (także alkoholowe do 18%), frytki, hot dogi, hamburgery, zapiekanki, naleśniki oraz przekąski.**

### 1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się obok Al. Żyrafy, miejsce utwardzone kostką brukową (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

-281 m<sup>2</sup> w celu posadowienia kontenera o pow. 18 m<sup>2</sup> i zagospodarowania terenu pod ustawienie leżaków, stolików, parasoli. Ww. teren może być wykorzystywany na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego.

### 3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 28 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.000,00 zł netto**.

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów, gofrów, napojów (także alkoholowych do 18%), frytek, hot dogów, hamburgerów, zapiekanek, naleśników oraz przekąsek.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

#### Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej 1 faza – 230V (max do 3 kW). Najemca wykona na własny koszt instalacje elektrycznej od wskazanego miejsca do miejsca posadowienia kontenera. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Potrzebne okablowanie powinno zostać dostarczone przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego. Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego. Kontener powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
- Woda – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Poprowadzenie instalacji wodnej od miejsca punktu poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także

z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Potrzebny przewód wodny powinien zostać dostarczony przez Najemcę według wskazań Działu Utrzymania i Eksploatacji Parku Śląskiego.

- Ścieki - Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do odprowadzania ścieków do zbiornika pod kontenerowego na odpady ciekłe.

f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

#### 4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

#### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **17.04.2023r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY- KONTENER ŻYRAFA 2023**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **18.04.2023r.** o godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego.

#### 6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **1.845,00 PLN** (jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

