Chorzów, 11.05.2023r.

**REGULAMIN**

Pisemnego konkursu ofert na najem terenu z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej, mobilnej działalności gastronomicznej, położonego w Parku Śląskim S.A. przy Kamiennym Kasztelu.

**Warunki konkursu**

1. Przystąpienie do konkursu jest jednoznaczne z akceptacją przez Oferenta Regulaminu. Oferent zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad, jak również potwierdza, iż spełnia wszystkie warunki, które uprawniają go do udziału w Konkursie.
2. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
3. Przedmiot najmu może być wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzenia działalności gastronomicznej, nieuciążliwej, przez którą rozumie się działalność nie oddziałującą na nieruchomości sąsiednie (w szczególności hałasem, drganiami, zapachem).
4. Okres udostępnienia lokalizacji następuje na czas określony od dnia podpisania umowy do 30.07.2023r.
5. Oferent zobowiązuje się do spełnienia następujących wymogów:
* mobilny punkt gastronomiczny powinien zajmować powierzchnię do 12m2,
* mobilny punkt gastronomiczny powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonijnie dopasowywać się do otoczenia Parku Śląskiego.
* Profil mobilnego punktu gastronomicznego powinien obejmować: napoje nalewane i podawane na miejscu lub na wynos, przekąski, potrawy wegetariańskie, potrawy mięsne, sałatki, frytki – z wyłączeniem lodów i gofrów.
* W przypadku sprzedaży alkoholu dopuszczalne jest sprzedaż tylko i wyłącznie alkoholu do 18%.
* Przy mobilnym punkcie gastronomicznym mogą być zapewnione estetyczne miejsca do siedzenia – leżaki, krzesła i stoliki na powierzchni do 25m2 każde.
1. Oferent, w ramach składanej oferty, przedstawia do oceny Komisji Konkursowej proponowane menu oraz projekt lub wizualizację lub zdjęcie mobilnego punktu gastronomicznego w jego docelowym kształcie (tj. modelu, kolorystyce, oznakowaniu) wraz z określeniem wymiarów mobilnego punktu gastronomicznego.
2. Oferent przyjmuje przedmiot najmu w stanie istniejącym wraz z udostępnionym przez Wynajmującego punktem poboru prądu rozliczanym wg podlicznika. Mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
3. Oferent po podpisaniu umowy zobowiązuje się do:
4. Terminowej opłaty czynszu zgodnie z umową,
5. Dokonywania terminowych opłat za zużycie prądu wg podlicznika i zapewnienia najazdów chroniących kabel instalacji elektrycznej,
6. Ustawienia przenośnego pojemnika na śmieci i dbania o czystość otoczenia w promieniu 3m od wyznaczonej lokalizacji,
7. Udostępniania ciągów komunikacyjnych na terenie zajmowanym i w jego otoczeniu nie blokując ścieżek i dróg,
8. Nie stawiania dodatkowych elementów w pobliżu obiektu, takich jak: agregaty prądotwórcze
9. Prowadzenia działalności na terenie wynajmowanym maksymalnie do godz. 22.
10. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie od dnia 23.05.2023r. wadium w wysokości 2.460,00 PLN (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) na nr rachunku bankowego ING Bank Śląski S.A.: 90 1050 1214 1000 0010 0000 0685. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania na rachunku Parku Śląskiego S.A.
11. W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym Oferentem wadium wniesione przez Oferenta podlegać będzie zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego z tytułu umowy najmu.
12. Wadium przepada na rzecz Organizatora w razie uchylenia się Oferenta, który wygrał licytację od zawarcia Umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu konkursu jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia lub zakończenia konkursu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika konkursu.
14. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne oraz pełnoletnie osoby fizyczne mające siedzibę/adres zamieszkania oraz adres korespondencyjny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które na dzień składania ofert nie posiadają wobec Parku Śląskiego S.A. zadłużenia.
15. Z Konkursu mogą być wykluczeni Oferenci, którzy w okresie poprzedzającym Konkurs prowadzili działalność gospodarczą na terenie Organizatora bez zawarcia stosownych umów w tym zakresie z Organizatorem i/lub znajdują się wobec Organizatora w opóźnieniu z zapłatą należności. Wykluczeniu mogą podlegać także Oferenci powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami co do których mogłoby dojść do wykluczenia wg zdania powyżej, w tym wspólnicy lub członkowie organów spółek, prokurenci, pełnomocnicy, a także małżonek, rodzeństwo, zstępny lub wstępny.
16. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
17. Do oferty należy dołączyć:

1) kopię dowodu wykonania przelewu wadium,

2) kopię wypisu z właściwego rejestru jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka, dla której istnieje obowiązek wpisania jej do rejestru – wystawioną nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) projekt lub wizualizację lub zdjęcie mobilnego punktu gastronomicznego w jego docelowym kształcie,

4) propozycję menu w mobilnym punkcie gastronomicznym.

**Składanie ofert**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być złożona w języku polskim.

2. W przypadku osób prawnych, wraz z ofertą Oferent powinien w kopercie ofertowej złożyć komplet dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej, w tym ewentualne pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, Oferent winien wraz z tymi dokumentami złożyć oryginał tłumaczenia tych dokumentów dokonane przez tłumacza przysięgłego.

3. Oferty pisemne należy składać/przesyłać w terminie do dnia 23.05.2023 roku do godz. 11.00 w sekretariacie Spółki (siedziba Wynajmującego: Chorzów, Al. Różana 2), w zaklejonej kopercie ofertowej, oznaczonej nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Oferenta, z dopiskiem „Strefa Food Truck – Kamienny Kasztel 2023”.

4. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Parku Śląskiego S.A. tj. w Chorzowie, al. Różana 2, w dniu 23.05.2023 roku o godz. 12:00.

5. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, a także złożone po terminie lub w niewłaściwym miejscu zostaną odrzucone.

6. Park Śląski S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego konkursu ofert bez podawania przyczyn, na każdym jego etapie.

**Ocena ofert**

1. Za kryterium oceny ofert uznaje się najkorzystniejszą ofertę zawierającą najwyższą cenę.
2. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
3. W przypadku większej ilości ofert zostaną wybrane 4 oferty z najwyższą zaproponowaną ceną za weekend.
4. Oferent, którego oferta została wybrana przez Komisję, zostanie niezwłocznie poinformowany przez Park Śląski S.A. o wyłonieniu jego oferty jako najkorzystniejszej i zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu (wzór umowy stanowi Załącznik nr 3) w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora.
5. Oferent, który nie zawrze umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty. W takiej sytuacji prawo zawarcia umowy najmu uzyskuje Oferent, którego oferta była najwyższa spośród wszystkich pozostałych złożonych w konkursie.

Załączniki:

Nr 1 – mapa terenu najmu

Nr 2 – formularz oferty

Nr 3 – wzór umowy najmu