

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod kontener z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, napoje (także alkoholowe do 18%), frytki, hot dogi, zapiekanki, naleśniki oraz przekąski.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się obok Kanału Regatowego, niedaleko Promenady Gen. J. Ziętka – teren wybrukowany (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren pod kontener obejmuje powierzchnie 18m² w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego. Możliwe jest ustawienie leżaków, stolików, parasoli na terenie bezpośrednio przylegającym do kontenera, na powierzchni nie większej niż 20m².

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 01 maja 2024 r. do 30 września 2024 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **5 000,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów, napojów (także alkoholowych do 18%), frytek, hot dogów, zapiekanek, naleśników oraz przekąsek.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna - Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.
- Woda - po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Poprowadzenie instalacji wodnej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze wodne zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Ścieki - Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do odprowadzania ścieków do zbiornika podkontenerowego na odpady ciekłe.

f) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał w sierpniu 2024r. na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu.

g) Wymagania dodatkowe w zakresie posadowienia kontenera:

- obiekt tymczasowy powinien nawiązywać do stylu modernistycznego w zakresie formy, użytych materiałów budowlanych, powinna zostać zastosowana neutralna kolorystyka
- w pobliżu obiektu tymczasowego nie będzie miejsca do magazynowania (miejsce magazynowania powinno się znaleźć w obiekcie),
- pojemniki na odpady powinny znajdować się w obiekcie,
- nie zostanie wskazane miejsce parkingowe bliskie obiektowi tymczasowemu,
- wysokość obiektu tymczasowego nie będzie przekraczała 6m,
- geometria dachu obiektu – powinien zostać zastosowany dach płaski.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2024r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **22.04.2024r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KONTENER GASTRONOMICZNY - KANAŁ REGATOWY 2024**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **23.04.2024r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2024r.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **3 075,00 PLN** (trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

