

Chorzów, dnia 17.04.2025r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętki S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż waty cukrowej, popcornu, nachosów, słodczy, słodko-słonych przekąsek, napojów oraz zakręconego ziemniaka z foodbike'a.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętki przy Al. Dojazdowej w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren obejmuje 6 m² w celu prowadzenia sezonowego mobilnego punktu gastronomicznego z foodbike'a.

3. Warunki najmu:

- a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3 000,00 zł netto.**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenia sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż waty cukrowej, popcornu, nachosów, słodczy, słodko-słonych przekąsek, napojów oraz zakręconego ziemniaka.
- d) Foodbike powinien być estetyczny, stylowy, wpisujący się w klimat Parku Śląskiego - konieczne jest załączenie do oferty wizualizacji foodbike'a.
- e) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- f) Na najmowanym terenie Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 01 maja 2025 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów (określonych w pkt. II.I.1 Regulaminu) do dnia **24.04.2025r.** do godz. **12:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„PUNKT Z PRZEKĄSKAMI 2025 – AL. DOJAZDOWA”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **28.04.2025 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2025r.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **1 845,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

