



OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie (dalej: Park Śląski, Spółka)

ogłasza konkurs na najem budynku Restauracji Kamienny Kasztel wraz z przyległym terenem.

1. PRZEDMIOT NAJMU:

- budynek (parter + piętro) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 292 m².
Własność budynku: Park Śląski S.A.
- teren o pow. 1815 m² znajdujący się na działce ewid. nr 246/18 przy Al. Główniej 3 w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).
Własność terenu: Województwo Śląskie we władaniu Parku Śląskiego S.A.
- Wynajmujący dopuszcza możliwość dokonania odbudowy spalonej części obiektu.

2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

- prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku na najmowanym terenie z możliwością zagospodarowania terenu.

3. WARUNKI NAJMU:

a) Minimalna, wywoławcza stawka najmu za obiekt wraz z terenem wynosi łącznie:

- 10.000,00 zł netto (stawka wywoławcza).

Składowe stawki:

- powierzchnia użytkowa – (292 m²) – co stanowi 75% stawki najmu,
 - teren utwardzony – (595 m²) – co stanowi 21% stawki najmu,
 - teren otoczenia – (933 m²) – co stanowi 4% stawki najmu.
- } 100%

b) Czynsz będzie płacony w następujący sposób:

- od kwietnia do września – 100% ostatecznej wylicytowanej stawki netto
- od października do marca – 50% ostatecznej wylicytowanej stawki netto

c) Okres najmu:

- 15 lat od momentu przekazania terenu (data protokołu przekazania).

d) Remont:

- czas trwania max do 24 miesięcy,
- nakłady nie podlegają rozliczeniu.

e) Czynniki Adaptacyjny w okresie trwania remontu wynosi:

- 0 - 6 miesięcy – 0,00 zł.
- 7 - 24 miesięcy – 25% ostatecznej stawki netto.

f) Podatek od Nieruchomości:

- po stronie Najemcy,
- stawki określone na każdy rok Uchwałą Rady Miasta Chorzowa.

g) Media:

- poza Czynnikiem/Czynszem Adaptacyjnym oraz Podatkiem od Nieruchomości – Najemca jest zobligowany do uiszczania opłat za media.

h) Ubezpieczenie:

- Najemca zobowiązuje się posiadać polisę OC.

6. TRYB POSTĘPOWANIA:

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- 1) złożenie odpowiedniej dokumentacji - należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Parku Śląskiego. lub listownie na adres: Park Śląski S.A., Aleja Różana 2, 41 –501 Chorzów, **do dnia 07.07.2023r. do godziny 12:00,**
- 2) Licytacji ustnej, która odbędzie się **dnia 11 lipca 2023r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wynajmującego.

- Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„OFERTA NA NAJEM – KAMIENNY KASZTEL 2023”

Decyduje data wpływu Oferty do siedziby Spółki:

- a) weryfikacja złożonej dokumentacji i ewentualne wezwanie do uzupełnienia braków formalnych,

7. WADIUM:

W celu udziału w Konkursie uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium:

- w **wysokości 5.000,00zł. PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem oraz Załącznikiem (dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia).

W terminie do 05.07.2023 r., po wcześniejszym umówieniu, istnieje możliwość zobaczenia obiektu oraz terenu. Również do tego terminu można kierować ewentualne pytania dotyczące przedmiotu Konkursu.

ZAŁĄCZNIK:

- dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia.

Sprawę prowadzi:

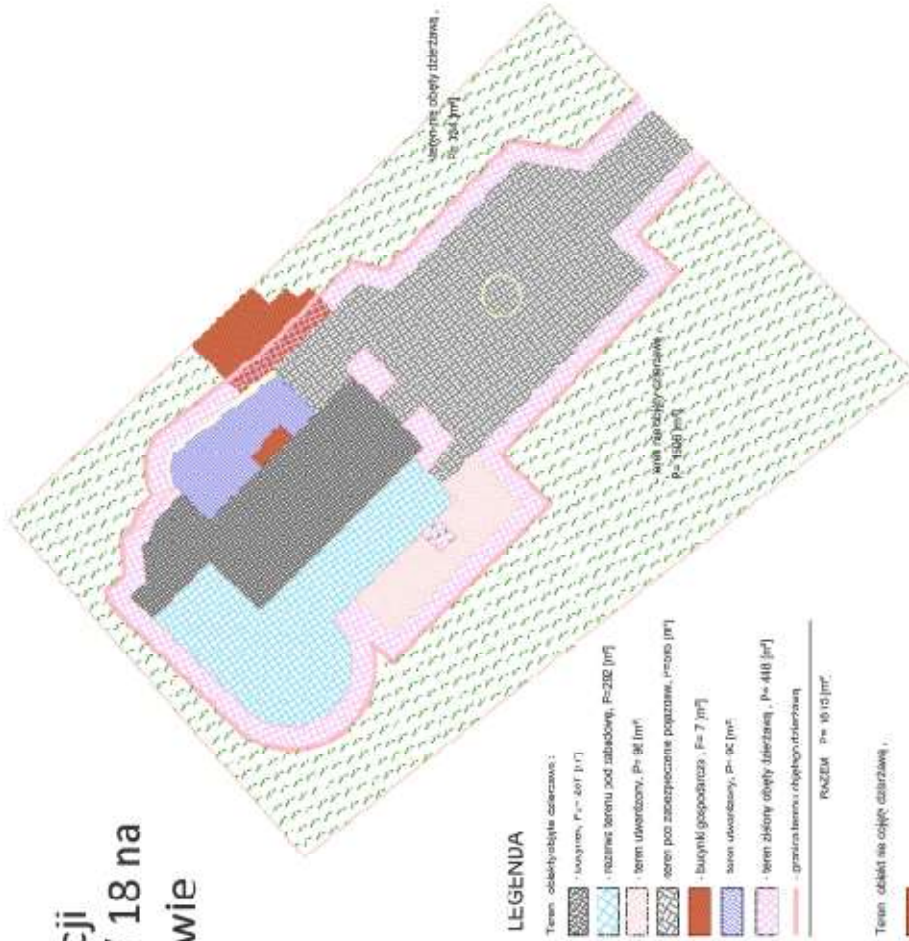
Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666, e-mail: dominika.balcerzak@parkslaski.pl

Anna Olender – tel. 666 031 127, e-mail: anna.olender@parkslaski.pl

Inwentaryzacja terenu wokół restauracji „Kamienny Kasztel” na działce nr 246 / 18 na terenie Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie



LOKALIZACJA W PLANIE PARKU



LEGENDA

Tereny objęte planem:

- lasy, P= 401 [m²]
- teren pod zabudowę, P=202 [m²]
- teren uwarstwiony, P= 38 [m²]
- teren pod zaszczytowanie poprzem. rzemioł, P= 7 [m²]
- bujny gospodarski, P= 10 [m²]
- teren uwarstwiony, P= 10 [m²]
- teren zielony objęty zabudową, P= 418 [m²]
- granica terenu objętego planem

RAZEM P= 1010 [m²]

Teren objęty nie objęty planem:

- bujny gospodarski (do wyburzenia), P= 80 [m²]
- teren nie objęty planem, P= 340 [m²]

RAZEM P= 880 [m²]

BILANS TERENU

