

Chorzów, dnia 18.04.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin** (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, np. „bujaki”, „cymbergaj” itp. oraz samochodziki elektryczne dla dzieci.).

1. Przedmiot najmu.

teren znajdujący się przy zbiegu Alei Żyraby z Promenadą gen. Jerzego Ziętki w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu.

Ok. 1.281 m² w celu świadczenia usług w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 28 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **10.000, 00 zł netto** (stawka wywoławcza).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to udostępnienie gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, np. „bujaki”, „cymbergaj”, itp. oraz samochodziki elektryczne dla dzieci).
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
 - Woda, ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
 - Energia elektryczna – dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą energii.
- f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **26.04.2023 r. do godz. 11:00**
Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**DMUCHAŃCE 2023-2**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **27.04.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 6.150,00 PLN (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

