

Chorzów, dnia 06.03.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem pod sprzedaż balonów.**

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest teren znajdujący się przy Promenadzie gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie zlokalizowany nieopodal Bramy Głównej Śląskiego Ogrodu Zoologicznego (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia najmu:

Powierzchnia terenu to 4 m² (2m x 2m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży balonów

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **1.500, 00 zł netto** (stawka wywoławcza).
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży balonów. Wynajmujący nie przewiduje możliwości sprzedaży zabawek.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Na najmowanym terenie Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
- f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**BALONY 2023**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **28.03.2023 r.** o godz. **11:45** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

922,50 zł PLN (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa złote 50/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa

