

Chorzów, dnia 06.03.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem domku handlowego, w celu świadczenia usług w zakresie **prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego – wata cukrowa, popcorn, napoje.**

1. Przedmiot najmu:

Teren wraz z domkiem handlowym przy Promenadzie gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie zlokalizowane nieopodal Bramy Głównej Śląskiego Ogrodu Zoologicznego (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu:

Powierzchnia terenu wraz z domkiem handlowym to 6 m² wykorzystywana w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży waty cukrowej i popcornu wraz z napojami.

3. Warunki dzierżawy.

- a) Okres dzierżawy: Sezon tj. **od 7 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza): minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 500,00 zł netto.**
- c) akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży waty cukrowej, popcornu, nachosów oraz napojów butelkowanych.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
 - Woda, ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
 - Energia elektryczna – dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą energii.
- f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **30.03.2023 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**WATA CUKROWA I POPCORN 2023**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **03.04. 2023 r.** o godz. **09:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 1.537,50 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

