

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **pod kontener z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż produktów typu: lody, napoje (także alkoholowe do 18%), frytki, hot dogi, zapiekanki, naleśniki oraz przekąski.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się obok Hali Wystaw - Kapelusz (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren pod kontener obejmuje powierzchnie 18 m² w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego.

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 7 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **4.500,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – sprzedaż lodów, napojów (także alkoholowych do 18%), frytek, hot dogów, zapiekanek, naleśników oraz przekąsek.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:

Dostęp do mediów:

- Energia elektryczna - Dzierżawca we własnym zakresie zawrze odrębną umowę z operatorem energetycznym na dostawę energii elektrycznej. Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Woda - po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Poprowadzenie instalacji wodnej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do kontenera będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze wodne zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Ścieki - Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do odprowadzania ścieków do zbiornika podkontenerowego na odpady ciekłe.

f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

h) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Fest Festivalu, który będzie się odbywał na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu, w przewidywanych dniach 06-14 sierpnia 2023r.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **30.03.2022r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY- KONTENER 2023**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **03.04.2023 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2 767,50 PLN** (dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

