

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie mobilnego punktu sezonowego sprzedaży lodów oraz gofrów.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy nowym Placu Zabaw (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 12 m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów.

3. Warunki najmu.

a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.000,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie punktu sprzedaży lodów produkcji własnej oraz gofrów. Wyzierzawiający nie dopuszcza sprzedaży kawy, herbaty oraz innych napojów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów:

- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Najemca zapłaci opłatę przyłączeniową za każdy dostępny kW energii elektrycznej w kwocie 72 zł netto. Zobowiązuje się również do zapłaty opłaty eksploatacyjnej w związku z udostępnieniem punktu zasilania w kwocie 100 zł netto/miesiąc.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**LODY, GOFRY 2023 – PLAC ZABAW**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **27.03.2022 r.** o godz. **10:30** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1.845,00 PLN (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

