

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu sprzedaży lodów oraz gofrów z punktu mobilnego.**

1. Przedmiot najmu

Teren - obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie.

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 12m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów z punktu mobilnego, z możliwością wystawienia leżaków do 20m.

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.000,00 zł netto**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie mobilnego punktu sprzedaży lodów produkcji własnej oraz gofrów. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży kawy, herbaty oraz innych napojów.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:
 - mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zapłombowania przez Wynajmującego.
 - dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą energii.
- e) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierzawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.
- h) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu, w przewidywanych dniach 06-14 sierpnia 2023r.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**LODY, GOFRY 2023 - FREZJA**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **27.03.2022 r.** o godz. **11:15** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1.845,00 PLN (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/1000).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

