

Chorzów, dnia 06.03.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.**

1. Przedmiot najmu:

Teren obejmuje punkt znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy nowym Placu Zabaw w Parku Śląskim (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu:

Teren – 12 m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.

3. Warunki najmu.

a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia najmu zostaną każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza), minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 500,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz słodkich przekąsek, z wyłączeniem sprzedaży lodów, gofrów oraz naleśników.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów:

- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy. Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Najemca zapłaci opłatę przyłączeniową za każdy dostępny kW energii elektrycznej w kwocie 72 zł netto. Zobowiązuje się również do zapłaty opłaty eksploatacyjnej w związku z udostępnieniem punktu zasilenia w kwocie 100 zł netto/miesiąc.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wydierżawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023r. do godz. 11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2023 – PLAC ZABAW**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **27.03.2022 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1.537,50 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych 50/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1 - mapa

