

Chorzów, dnia 06.03.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu w celu świadczenia usług **w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego z możliwością wystawienia leżaków do 20m.**

1.Przedmiot najmu:

Teren obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

2.Powierzchnia terenu najmu:

Teren - 6 m² (2m x 3m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego, z możliwością wystawienia leżaków do 20m.

3. Warunki najmu.

a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia najmu zostaną każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza), miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2 500,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz przekąsek. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży lodów oraz gofrów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:

- dostęp do wody - po złożeniu wniosku przez nowego Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.
- dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą energii.

f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wydzierżawiający poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

h) Najemca zobowiązany będzie do porozumienia się w zakresie prowadzonej działalności z Organizatorem Festiwalu, który będzie się odbywał na terenie objętym najmem. W przypadku braku porozumienia, Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności, co zostanie proporcjonalnie rozliczone z czynszu, w przewidywanych dniach 06-14 sierpnia 2023r.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023r. do godz. 11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2023 - FREZJA**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **27.03.2022 r.** o godz. **13:30** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1.537,50 PLN** (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1 - mapa

