

Chorzów, dnia 06.03.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego – **sprzedaż produktów gastronomicznych z urządzenia vendingowego.**

### 1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest teren znajdujący się przy wejściu głównym do Ogrodu Japońskiego (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1)

### 2. Powierzchnia terenu najmu:

Punkt o powierzchni ok 1 m<sup>2</sup>, posadowiony w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży produktów gastronomicznych z urządzeń vendingowych.

### 3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **1.500,00 zł netto**
- c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży produktów gastronomicznych z urządzeń vendingowych.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnych ustaleń tj.:
  - Energia elektryczna – Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej Najemca wykona na własny koszt instalacje elektrycznej od wskazanego miejsca do miejsca posadowienia automatu. Wykonanie instalacji winno nastąpić zgodnie z przekazanymi przez Organizatora wytycznymi. Energia elektryczna będzie rozliczana ryczałtowo.
- f) Najemca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **23.03.2023 r. do godz. 11:00.** Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**URZĄDZENIE VENDINGOWE 2023**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **28.03.2023 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Wynajmującego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:  
922,50 PLN (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa złote 50/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa

